



DRVENE KUĆE



- 📍 Fiorella la Guardia 4, Rijeka
- ✉️ iva.florjancic@dogma-nekretnine.com
- ☎️ +385 98 475 296
- 🌐 icon-group.hr

DRVENE KUĆE

Drvene kuće poznate su po spoju prirodnih materijala i bezvremenskog stila. Ističu se izdržljivošću i kvalitetom, a izrađene su od visokokvalitetnog četinarskog drva prve klase, termo-tretiranog i zaštićenog ekološkim vodenim premazima.

Nudimo dva sustava gradnje: **roh-bau** i **visoki roh-bau**.

Kombinacijom tradicionalnih materijala te suvremenih tehnologija obrade i zaštite drva osiguravamo visoku energetska učinkovitost, optimalnu udobnost i vrhunsku estetsku vrijednost.



Roh Bau

Roh-Bau podrazumijeva potpuno završenu kuću izvana s fasadnom stolarijom, krovnim pokrovom (lim ili crijep), limarskim radovima (vjetar lajsne, oluci i okapnice).

Roh-Bau s fixing sustavom ventilirane fasade podrazumijeva potpuno završenu kuću izvana s vanjskom izolacijom od tvrde mineralne vune debljine 5 cm, ventiliranim slojem, nosačima fasade fixing group, drvenom fasadom, fasadnom stolarijom, krovnim pokrovom i limarskim radovima.



Visoki Roh Bau

Visoki Roh-Bau bez elektro, vodoinstalaterskih i keramičarskih radova podrazumijeva oblaganje i izolaciju krova, poda, zidova, pregradnih zidova, sobnih vrata, stepeništa i međukatnih podnih obloga.

Cijene su informativnog karaktera i mogu se razlikovati ovisno o detaljima projekta (stolarija, površina krova, površina fasadnih zidova...) kao i o željama kupaca za izmjenama detalja projekta. **Cijene su sa PDV-om**

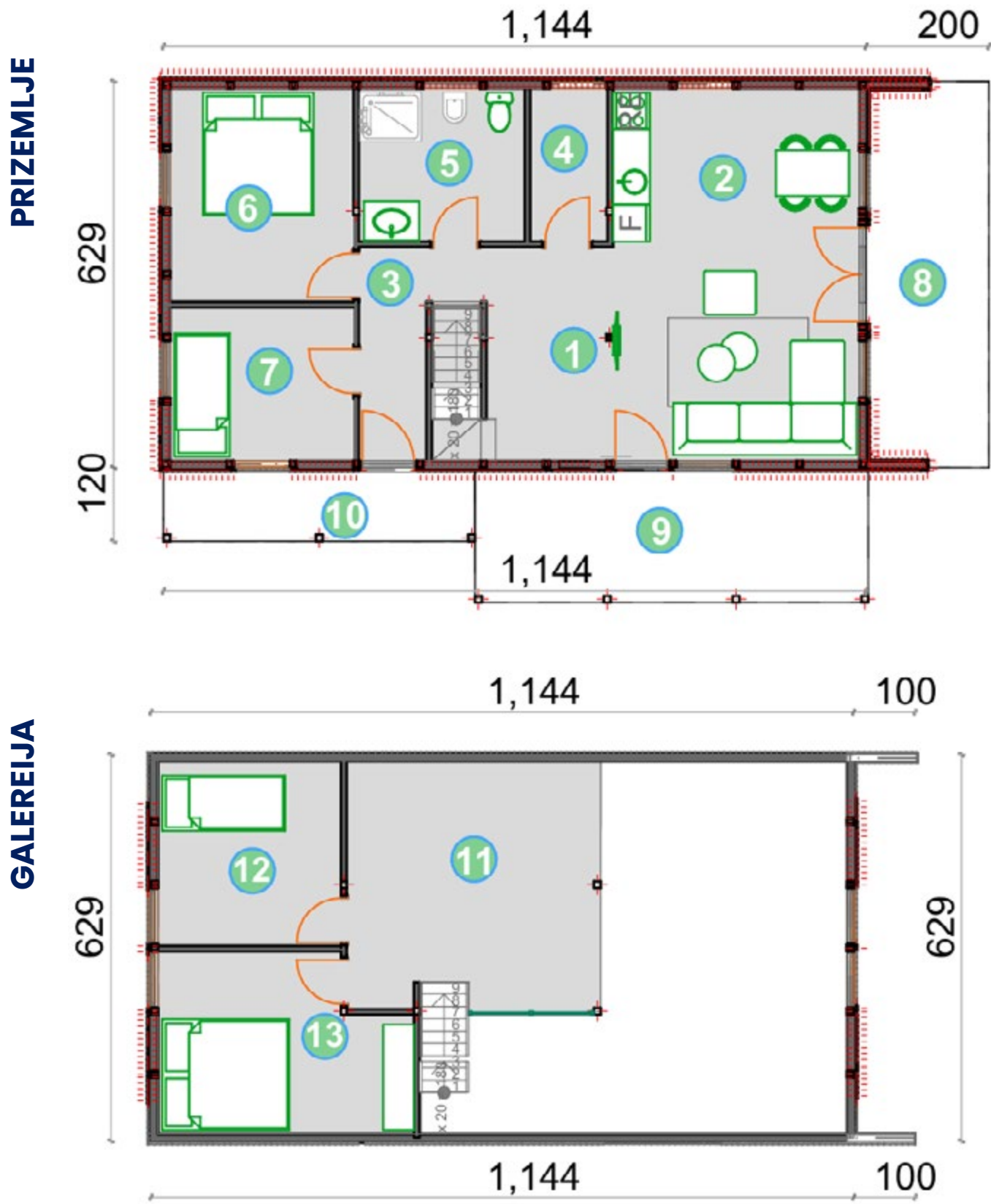
FAMILY

1	Dnevna soba sa predsobljem	24,32 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	10,38 m2
3	Hodnik	3,82 m2
4	Smočnica	3,14 m2
5	Kupatilo	6,75 m2
6	Master spavaća soba	10,38 m2
7	Spavaća soba	7,46 m2
8	Terasa	12,58 m2
9	Terasa	14,01 m2
10	Prilaz	6,08 m2
11	Galerija	16,48 m2
12	Spavaća soba	8,96 m2
13	Spavaća soba	11,20 m2
Ukupna površina:		135,58 m2

CIJENA:

80 240 €^{RB}
126 500 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau

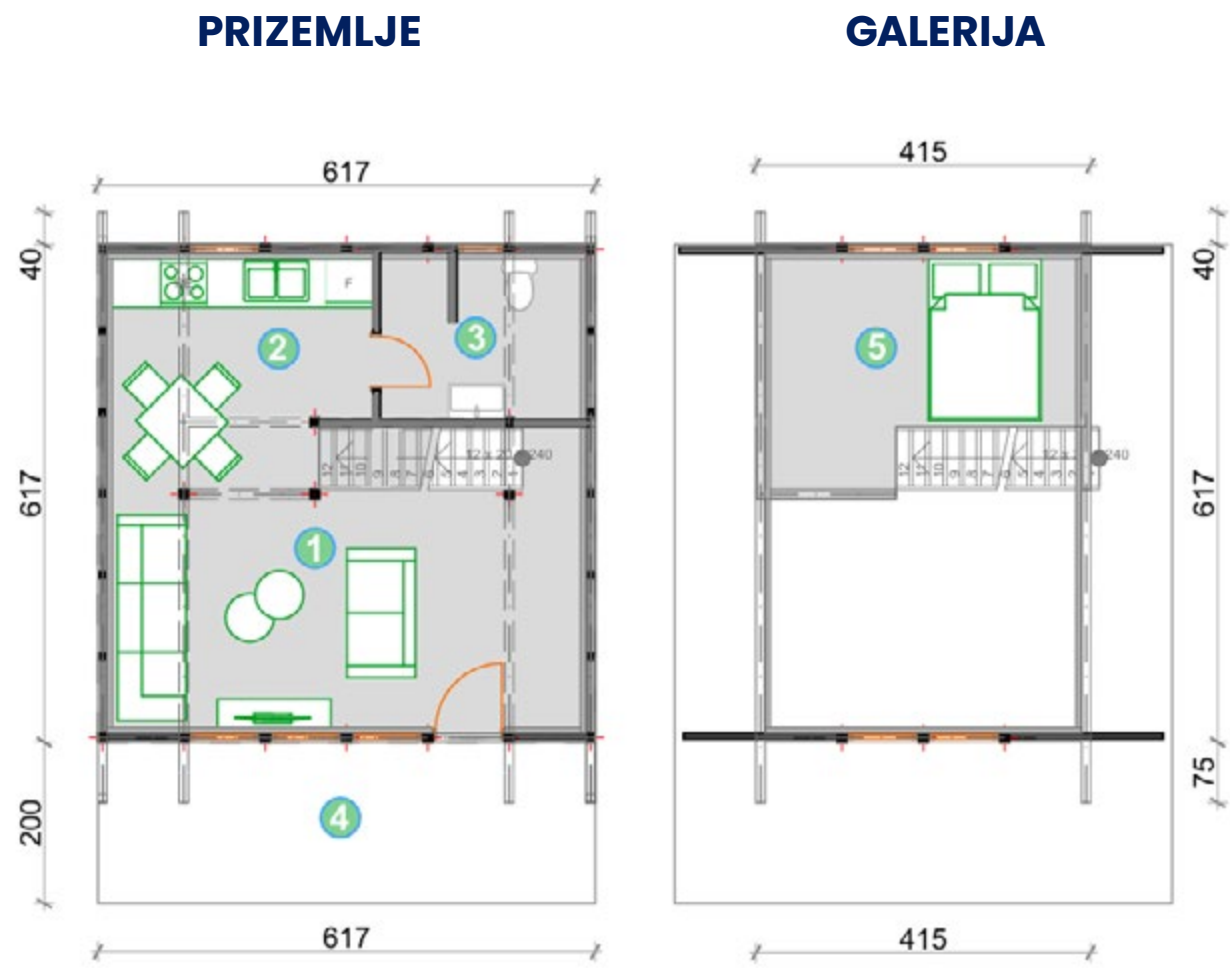


A ALPINE

1	Dnevna soba sa predsobljem	19,38 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	8,96 m2
3	Kupatilo	4,88 m2
4	Trijem	12,34 m2
5	Galerija	11,02 m2
Ukupna površina:		56,58 m2

CIJENA:		37 700 € ^{RB}
		59 000 € ^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau

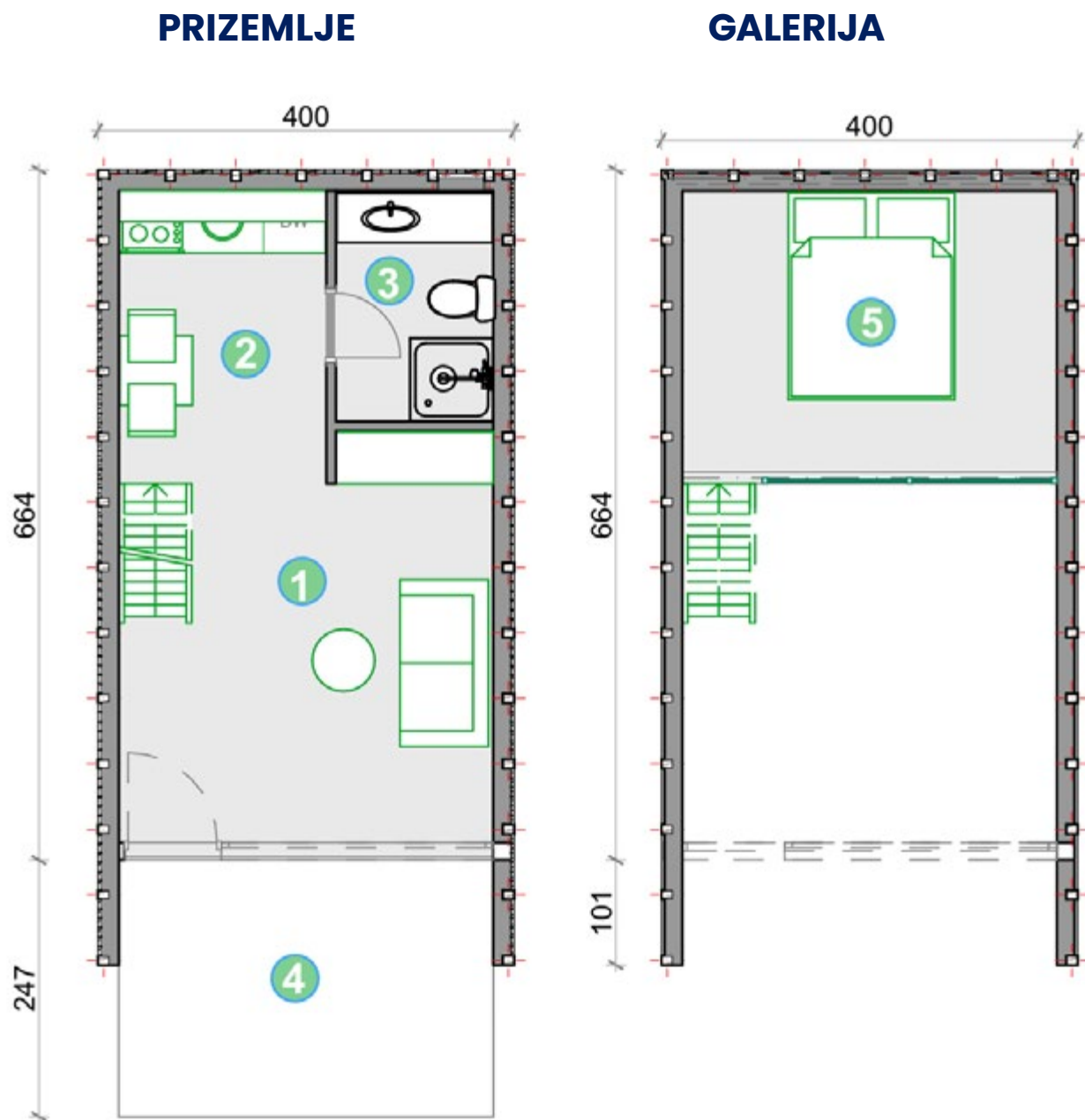


BREEZE

1	Dnevna soba	13,19 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	5,61 m2
3	Kupatilo	3,35 m2
4	Trijem	8,89 m2
5	Galerija	10,15 m2
Ukupna površina:		41,19 m2

CIJENA:		31 960 € ^{RB}
		49 500 € ^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau





COMPACT

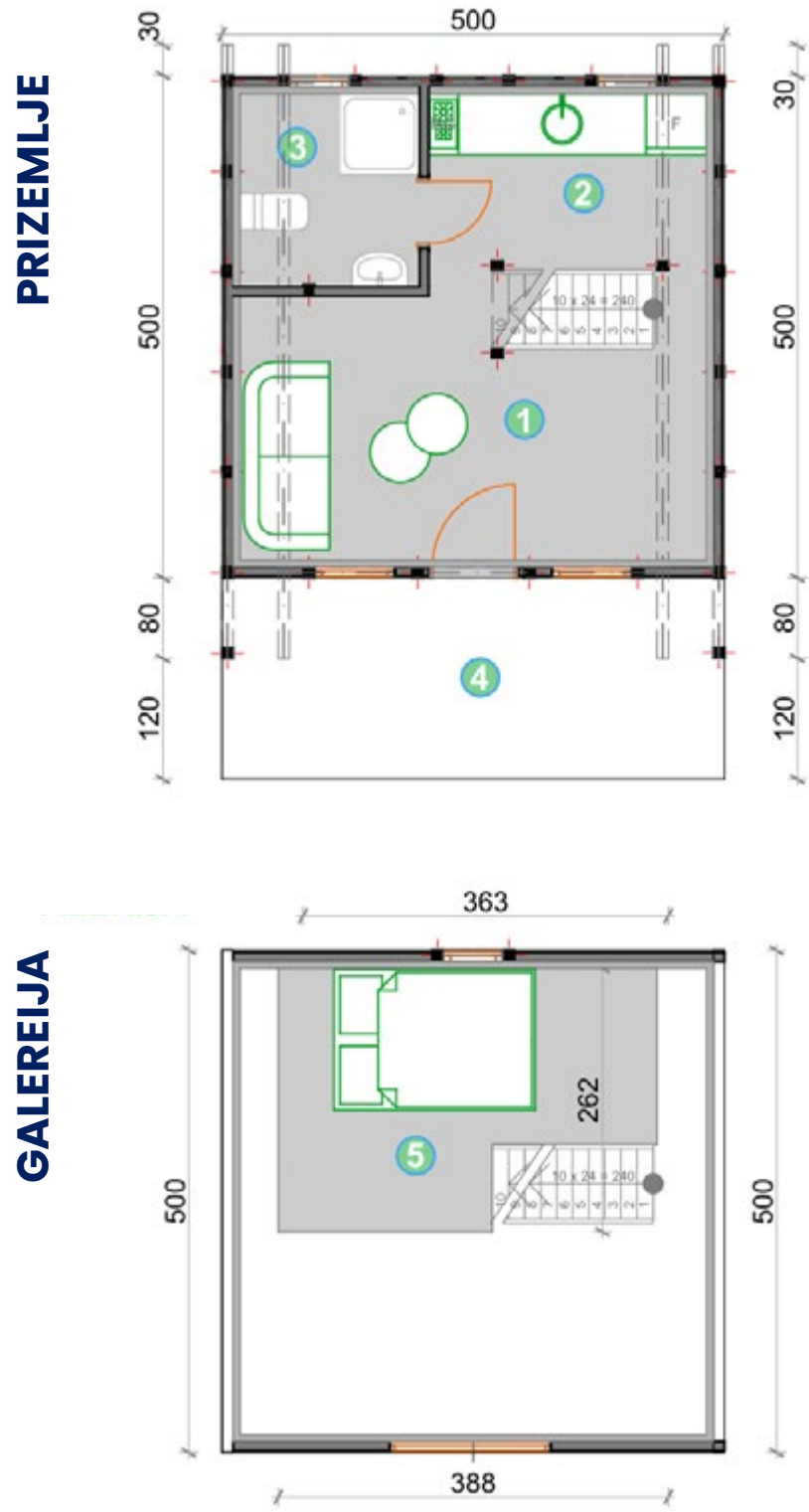
1	Dnevni boravak	12.91 m2
2	Kuhinja	4.85 m2
3	Kupatilo	3.44 m2
4	Trijem	10,00 m2
5	Galerija	8.86 m2
Ukupna površina:		39,64 m2

CIJENA:

28 500 €
RB

44 100 €
VRB

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



CHALETTE COMFORT

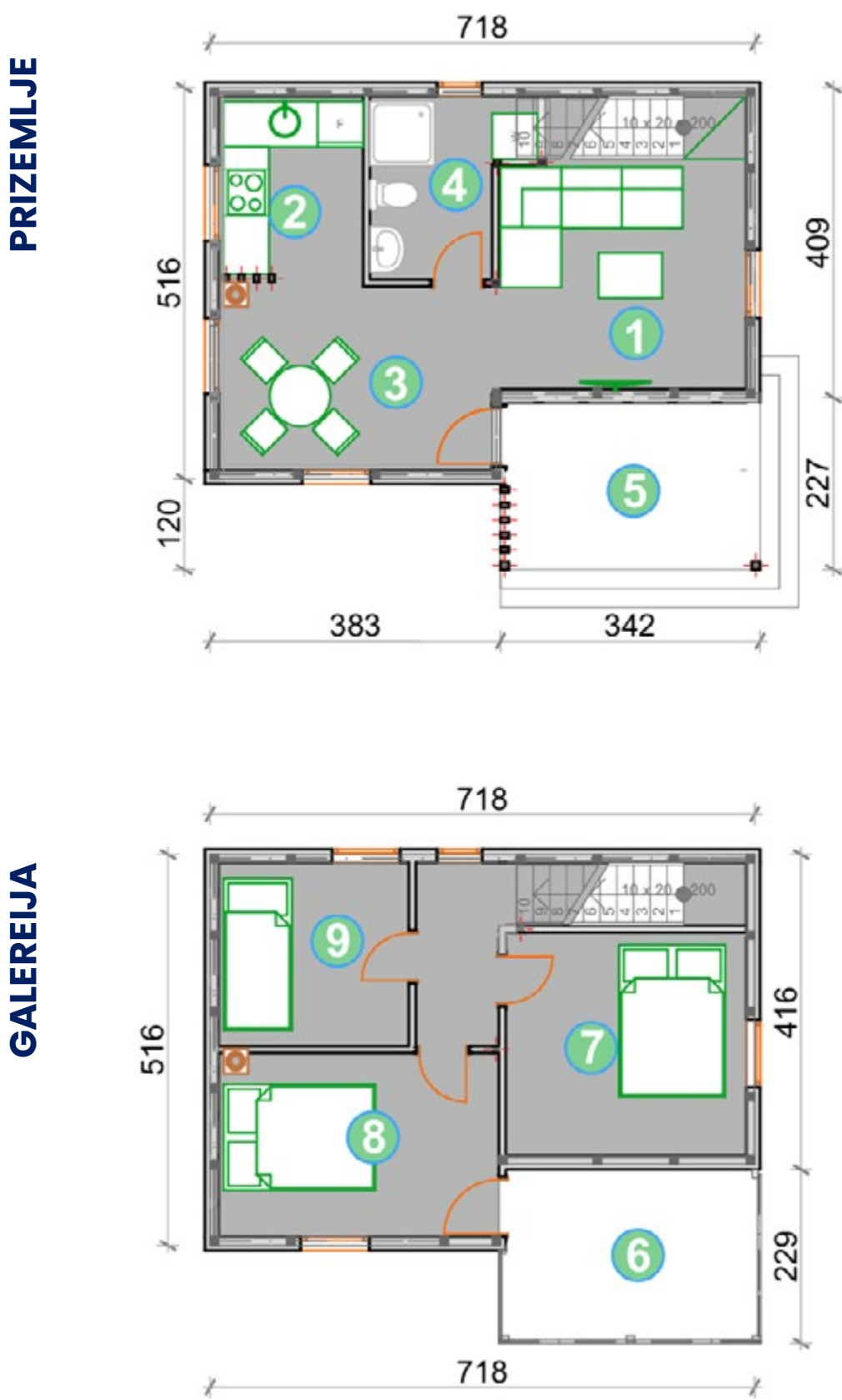
1	Dnevna soba	12,18 m2
2	Kuhinja	4,69 m2
3	Smočnica	8,86 m2
4	Kupatilo	4,40 m2
5	Trijem	11,19 m2
6	Terasa	7,94 m2
7	Hodnik	2,85 m2
8	Spavaća soba 1	9,36 m2
9	Spavaća soba 2	8,98 m2
10	Spavaća soba 3	6,08 m2
Ukupna površina:		76,53 m2

CIJENA:

53 720 €
RB

83 700 €
VRB

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



ELEGANCE

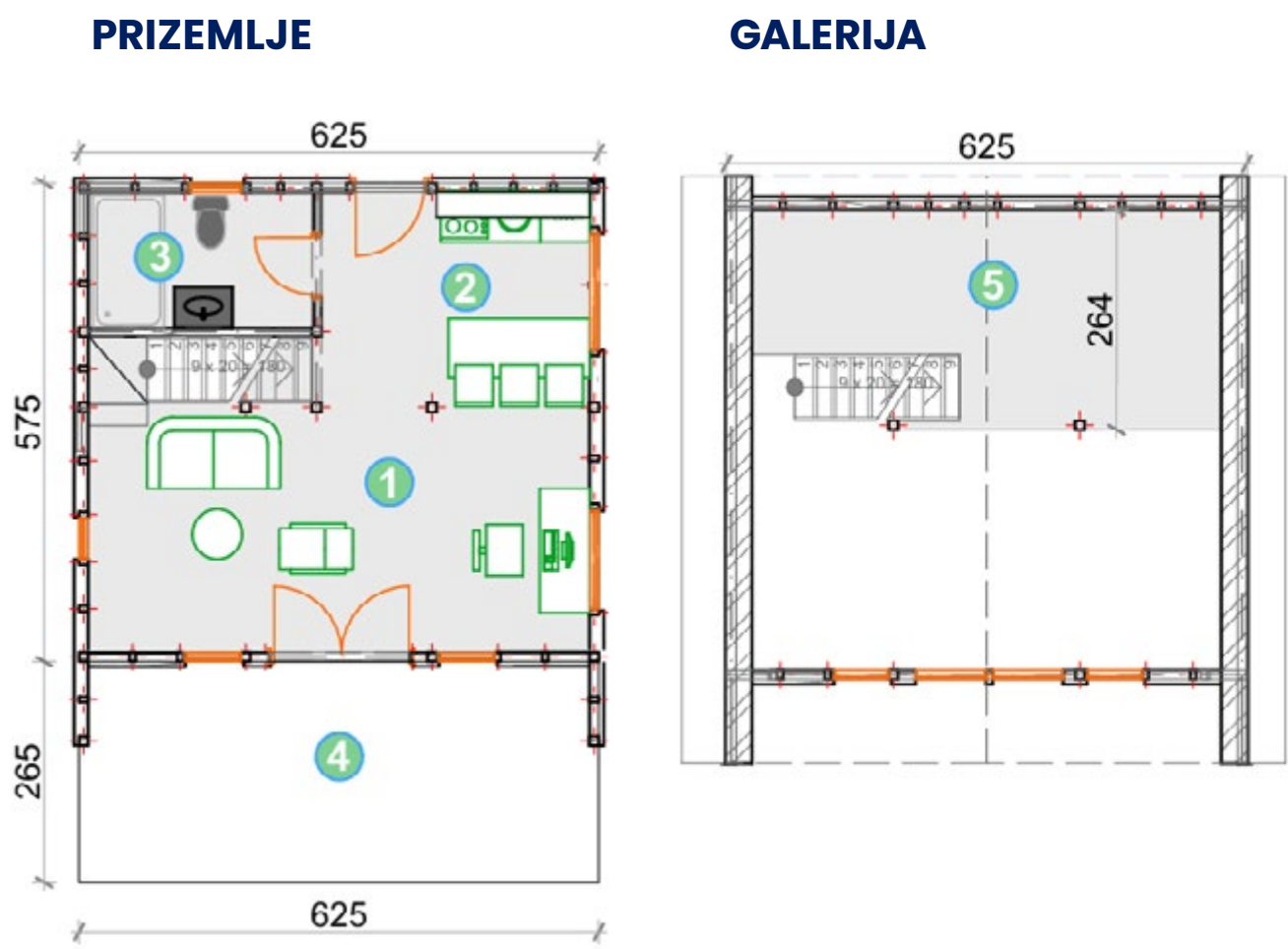
1	Dnevni boravak	19,98 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	8,56 m2
3	Kupatilo	4,45 m2
4	Trijem	15,98 m2
5	Galerija	13,56 m2
Ukupna površina:		62,53 m2

CIJENA:

44 900 €^{RB}

66 500 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



FAMILY NEST

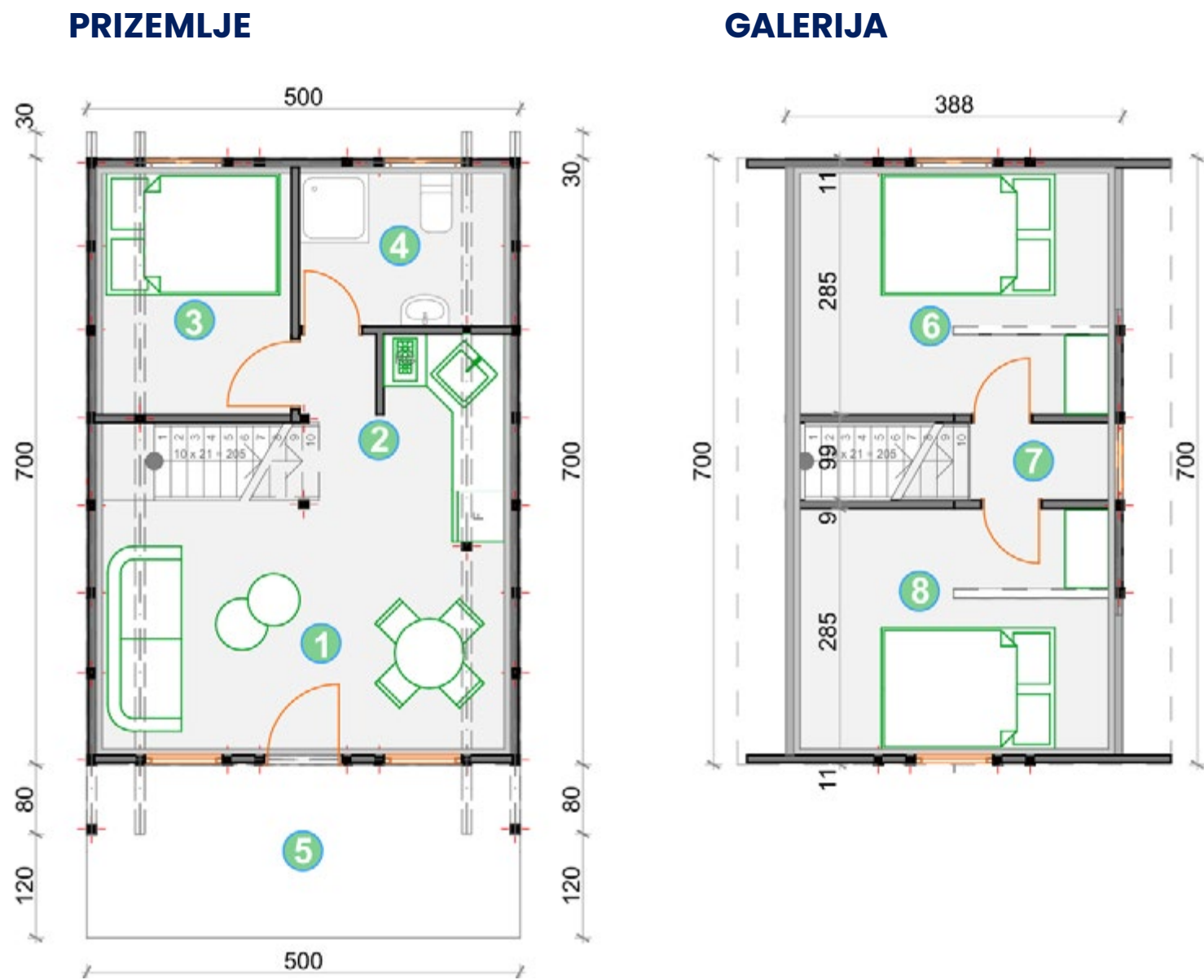
1	Dnevna soba s blagovaonom	14,37 m2
2	Kuhinja i predsoblje	5,45 m2
3	Spavaća soba 1	6,06 m2
4	Kupatilo	4,19 m2
5	Trijem	10,00 m2
6	Spavaća soba 2	9,88 m2
7	Hodnik	1,44 m2
8	Spavaća soba 3	9,90 m2
Ukupna površina:		61,27 m2

CIJENA:

36 700 €^{RB}

61 500 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau





FAMILY PLUS

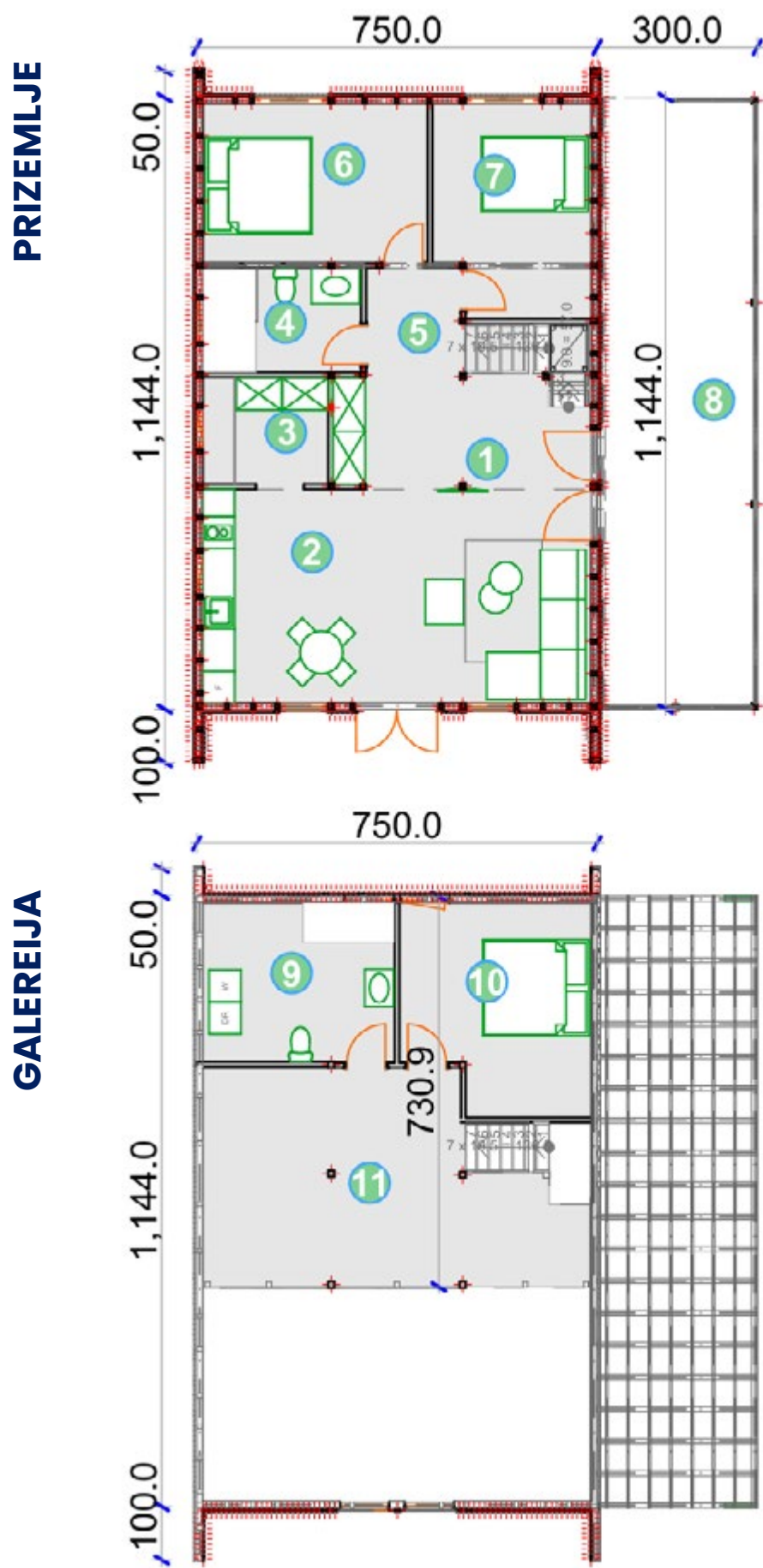
1	Dnevni boravak s predsobljem	27,37 m2
2	Kuhinja i blagovaona	12,31 m2
3	Smočnica	4,71 m2
4	Kupatilo	5,80 m2
5	Hodnik	8,62 m2
6	Spavaća soba	12,54 m2
7	Spavaća soba	8,87 m2
8	Trijem	34,32 m2
9	Kupatilo	10,78 m2
10	Spavaća sob	13,22 m2
11	Galerija	24,76 m2
Ukupna površina:		163,30 m2

CIJENA:

81 600 €^{RB}

134 700 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



GREEN HEARTH

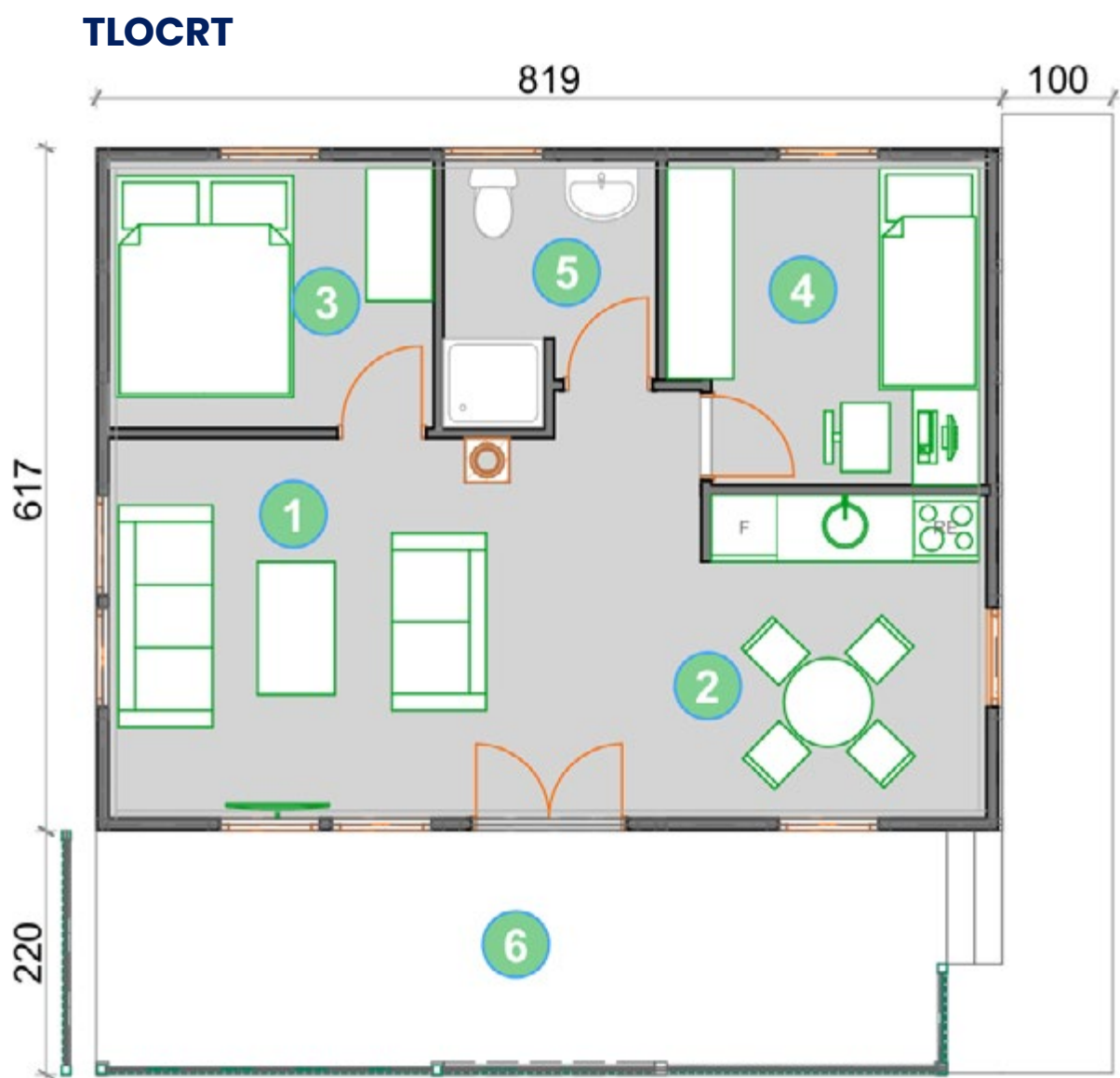
1	Dnevni boravak	18,39 m2
2	Kuhinja	7,11 m2
3	Spavaća soba	6,74 m2
4	Spavaća soba	7,70 m2
5	Kupatilo	4,05 m2
6	Trijem	18,02 m2
Ukupna površina:		62,01 m2

CIJENA:

45 400 €^{RB}

67 500 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau

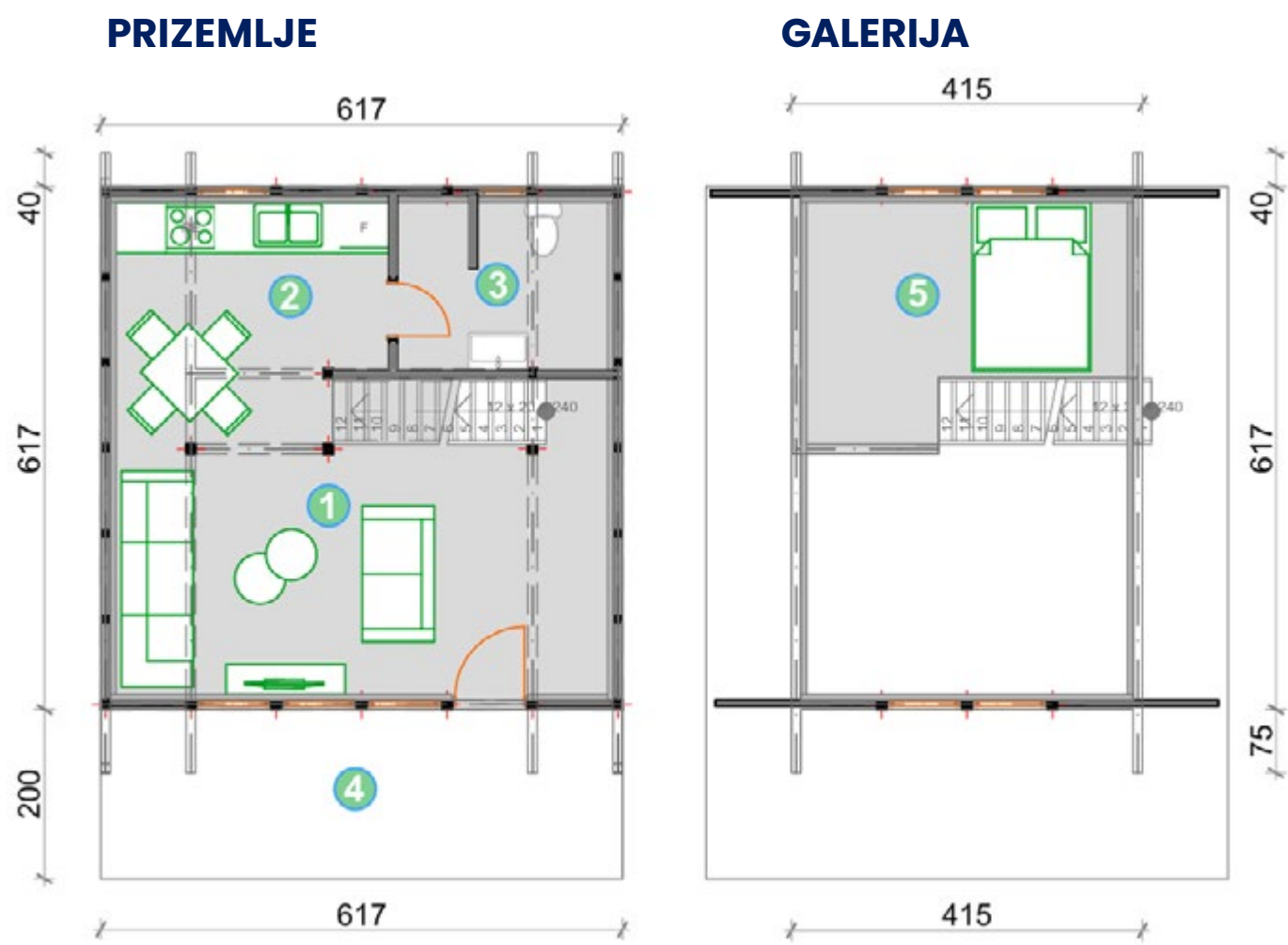


HARMONY

1	Dnevni boravak sa predsobljem	19,38 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	8,96 m2
3	Kupatilo	4,88 m2
4	Trijem	12,34 m2
5	Galerija	11,02 m2
Ukupna površina:		56,58 m2

CIJENA:	40 000 € ^{RB}
	62 500 € ^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



HARMONY HEAVEN

1	Dnevna boravak	16,04 m2
2	Kuhinja s blagovaonom	12,31 m2
3	Hodnik	4,96 m2
4	Kupatilo	5,53 m2
5	Master spavaća soba	7,83 m2
6	Terasa	13,55 m2
7	Galerija	5,80 m2
8	Spavaća soba	6,13 m2
9	Spavaća soba	8,68 m2
Ukupna površina:		80,83 m2

CIJENA:	59 900 € ^{RB}
	95 300 € ^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau





HEAVEN

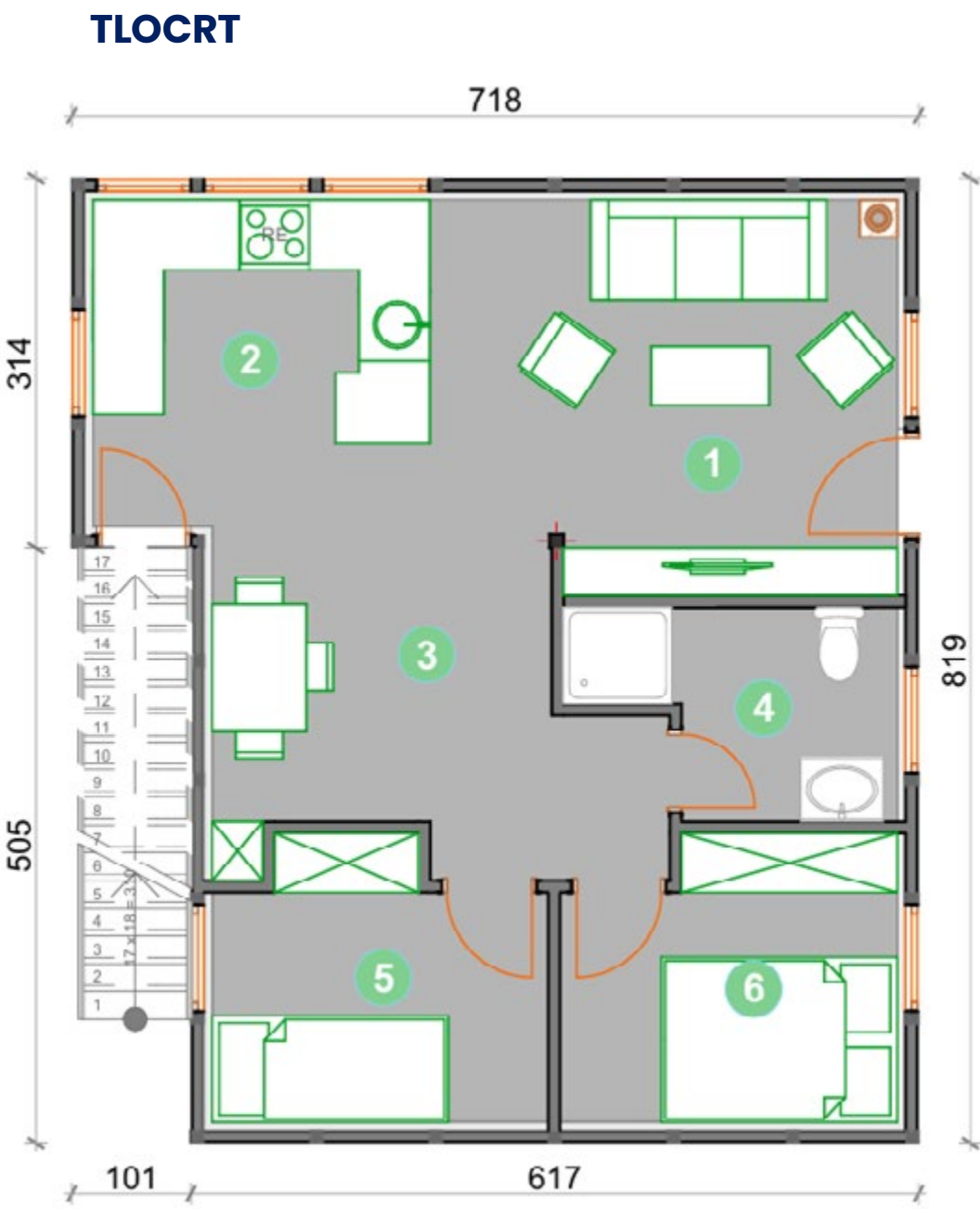
1	Dnevni boravak	12,73 m2
2	Kuhinja	8,07 m2
3	Smočnica i predsoblje	9,33 m2
4	Kupatilo	4,15 m2
5	Soba	6,17 m2
6	Soba	6,49 m2
Ukupna površina:		46,94 m2

CIJENA:

43 500 €^{RB}

71 950 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



MOUNTAIN NEST

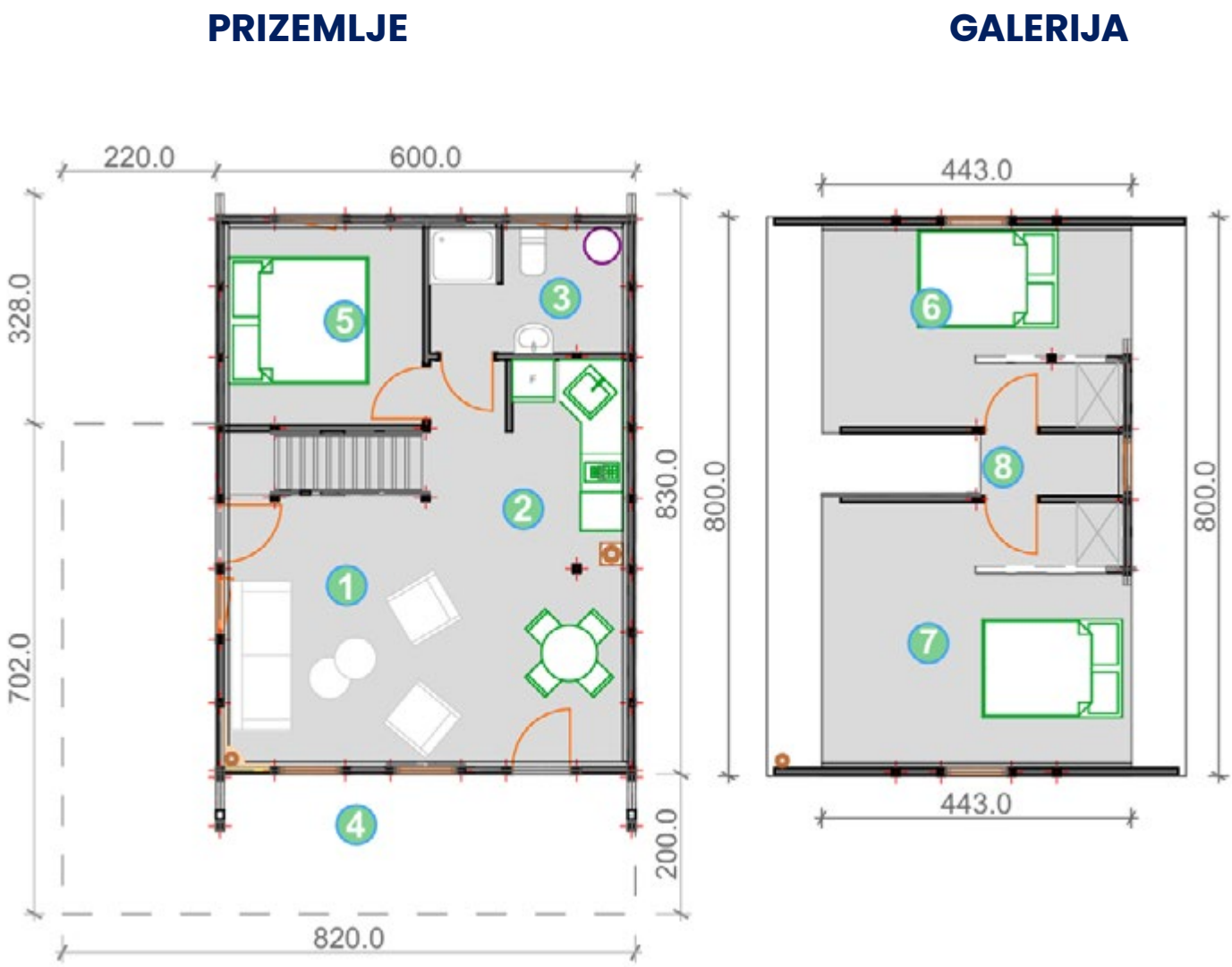
1	Dnevna soba	17,98 m2
2	Kuhinja sa smočnicom	11,73 m2
3	Kupatilo	4,89 m2
4	Trijem	27,44 m2
5	Soba	7,87 m2
6	Soba 1	12,11 m2
7	Soba 2	16,43 m2
8	Hodnik	1,78 m2
Ukupna površina:		100,23 m2

CIJENA:

50 000 €^{RB}

78 700 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



MOUNTAIN SOUL

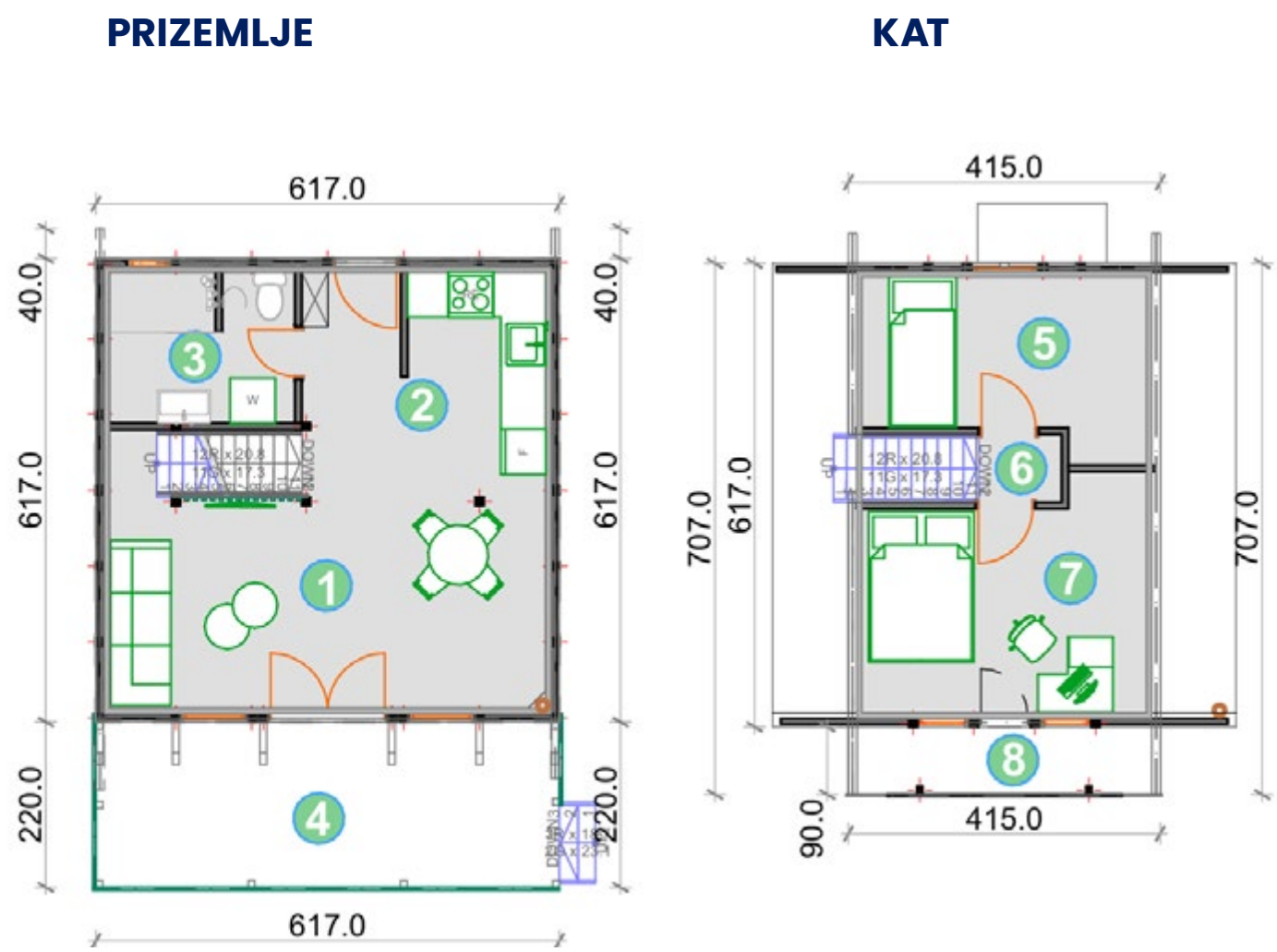
1	Dnevna soba s blagovaonom	18,71 m2
2	Kuhinja i predsoblje	9,5 m2
3	Kupatilo	4,96 m2
4	Trijem	13,57 m2
5	Spavaća soba 1	10,79 m2
6	Hodnik	1,02 m2
7	Spavaća soba 2	8,13 m2
8	Terasa	3,71 m2
Ukupna površina:		70,39 m2

CIJENA:

41 300 €^{RB}

65 300 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



NEST

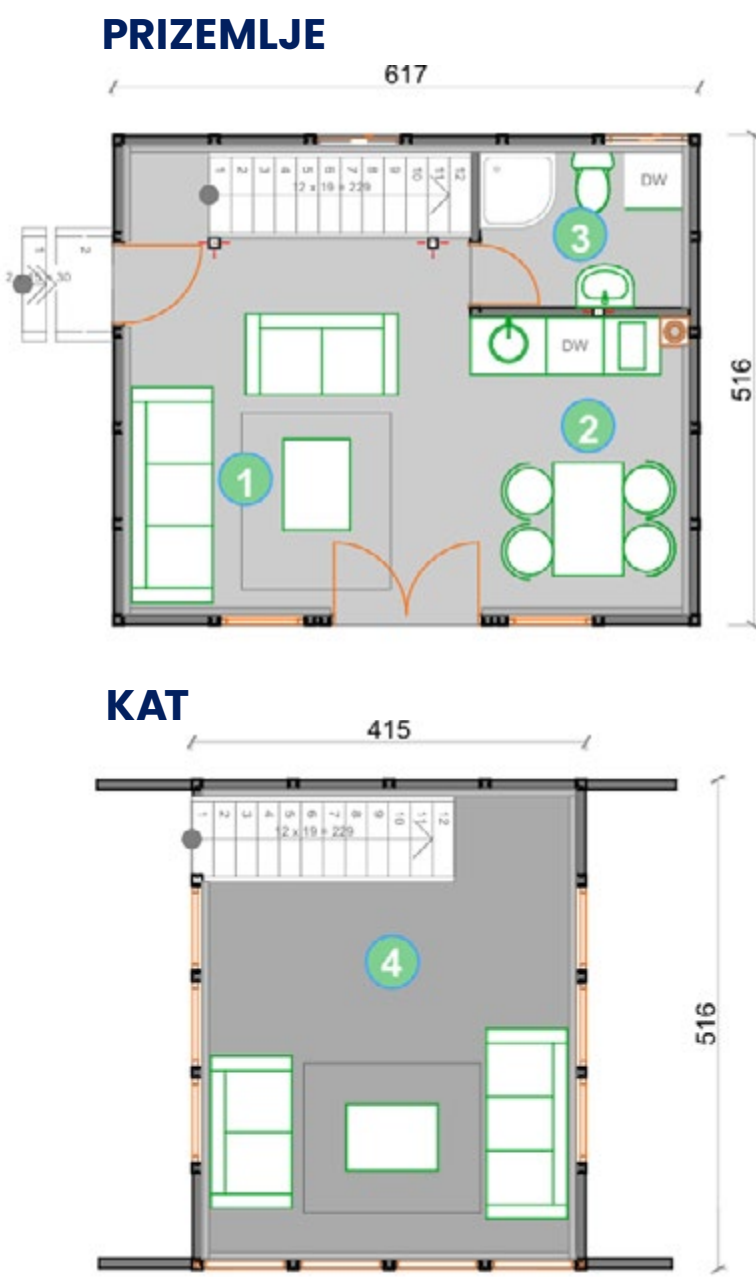
1	Dnevna soba	11,58 m2
2	Kuhinja sa blagovaonom	6,82 m2
3	Kupatilo	3,49 m2
4	Kat	18,20 m2
Ukupna površina:		40,09 m2

CIJENA:

55 950 €^{RB}

79 500 €^{VRB}

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau





PRESTIGE

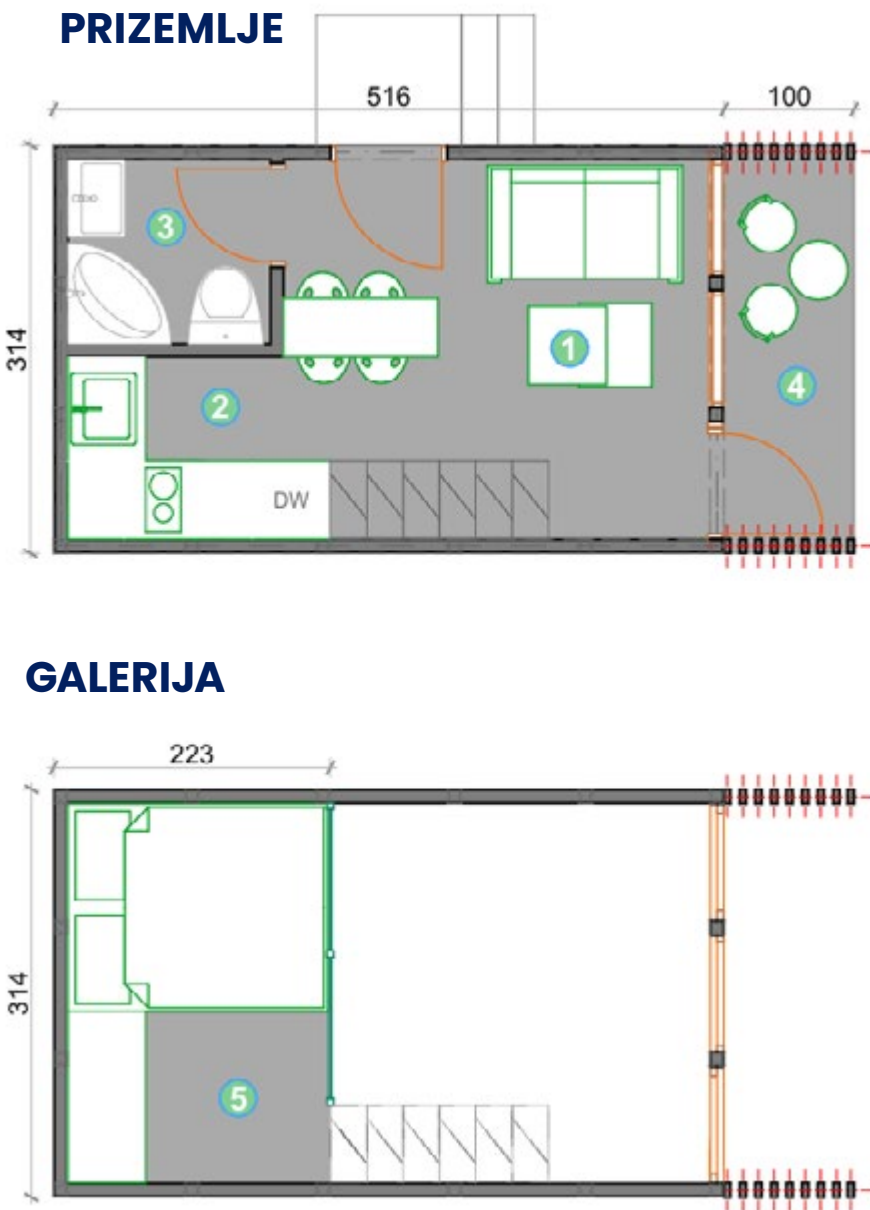
1	Dnevna soba sa blagovaonom	8,64 m2
2	Kuhinja	2,59 m2
3	Kupatilo	2,01 m2
4	Trijem	2,92 m2
5	Galerija	5,70 m2
Ukupna površina:		21,86 m2

CIJENA:

29 800 €
RB

43 200 €
VRB

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau



ROVINJ

1	Dnevna soba sa kuhinjom	13,31 m2
2	Spavaća soba	8,54 m2
3	Spavaća soba	6,19 m2
4	Spavaća soba	6,15 m2
5	Kupatilo	3,22 m2
6	Kupatilo	3,37 m2
7	Trijem	23,00 m2
Ukupna površina:		63,78 m2

CIJENA:

38 000 €
RB

57 550 €
VRB

RB = Roh Bau VRB = Visoki Roh Bau

